

Občina Domžale, Ljubljanska 69, Domžale na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, s spremembami, v nadaljevanju: SZ-1), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, s spremembami, v nadaljevanju: pravilnik) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

I. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Občina Domžale (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste izpraznjena oziroma na novo pridobljena. Prednostna lista bo veljala predvidoma do leta 2017. Prednostna lista A in prednostna lista B javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj, objavljena na spletnih straneh občine Domžale in časopisu Slamnik dne 10.05.2011, preneha veljati z dnem objave tega javnega razpisa. Razpisana stanovanja so locirana na območju celotne občine Domžale.

Izpraznjena in novo pridobljena stanovanja v času veljavnosti prednostne liste se bodo dodeljevala glede na višji točkovni rezultat prednostne liste.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- **na listi A** za stanovanja namenjenih za oddajo v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe ali varščine;
- **na listi B** za stanovanja namenjenih za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek po 9. členu pravilnika zavezanci za plačilo varščine.

Okvirno število stanovanj, ki bodo v času razpisa na voljo:

- **9 stanovanj** namenjenih za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine in bodo uvrščeni na listo A,
- **4 stanovanja** namenjenih za oddajo v najem prosilcem, ki presegajo mejo dohodka določeno v 9. členu pravilnika in so zavezanci za plačilo varščine in bodo uvrščeni na listo B.

Okvirno število stanovanj bo na razpolago v obdobju 2014-2015.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, s spremembami) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki bodo izpolnjevali pogoje, bodo lahko uveljavljali pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu s predpisi, veljavnimi v času trajanja najemne pogodbe.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi veljavnih predpisov, približno 180 EUR.

Skladno z 90. členom SZ-1 se bodo najemne pogodbe sklenile za nedoločen čas. Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do

neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s pravilnikom.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

število članov gospodinjstva	površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

II. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Evropske unije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Domžale.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo na območju občine Domžale začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj,
- invalidi, vezani na trajno uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega bivališča, če imajo v občini Domžale možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve,

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju **od 01.01.2012 do 31.12.2012** ne presegajo v preglednici določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 991,44 EUR.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v točki 2.2., prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A – brez plačila varščine ali listi B – s plačilom varščine. Razmejitev med prosilci liste A in liste B je razvidna iz naslednje preglednice:

velikost gospod.	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	90 %	do 892,30 EUR	od 90 % do 200%	nad 889,30 do 1.982,90EUR
2-člansko	135 %	do 1.338,44 EUR	od 135 do 250 %	nad 1.338,44 do 2.478,60 EUR
3-člansko	165 %	do 1.635,88 EUR	od 165 do 315 %	nad 1.635,88 do 3.123,00 EUR
4-člansko	195 %	do 1.933,31 EUR	od 195 do 370 %	nad 1.199,31 do 3.668,33 EUR
5-člansko	225 %	do 2.230,74 EUR	od 225 do 425 %	nad 2.230,74 do 4.213,62 EUR
6-člansko	255 %	do 2.528,17 EUR	od 255 do 470 %	nad 2.528,17 do 4.659,77 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

2.3 Premoženje prosilca

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v koledarskem letu pred razpisom ne presegajo gornje meje, določene v točki 2.2. tega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje, ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primernega stanovanja; navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja v lasti ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Največja površina lastniškega stanovanja	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presežati 40% vrednosti primernega stanovanja
1-člansko	do 10 m ²	15.148,80 EUR
2-člansko	do 15 m ²	18.515,20 EUR
3-člansko	do 22 m ²	23.564,80 EUR
4-člansko	do 27 m ²	27.604,48 EUR
5-člansko	do 32 m ²	31.980,80 EUR
6-člansko	do 35 m ²	35.347,20 EUR

Kot osnova za določitev vrednosti primernega stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 2,63 EUR in površinski normativi, predvideni za stanovanja s plačilom varščine.

2.4. Stalnost bivanja na območju občine Domžale

Razpisnik določa, v skladu s 4. členom pravilnika, poleg splošnih pogojev še dodaten pogoj stalnosti bivanja na območju občine Domžale. Število točk, do katerih je upravičen prosilec glede na stalnost bivanja je naslednje:

Stalno bivanje na območju občine Domžale	točkovanje
nad 5 do 10 let	40 točk
nad 10 do 15 let	70 točk
nad 15 do 20 let	100 točk
nad 20 let	130 točk

Upošteva se število let, dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja, se leta seštevajo.

III. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialnozdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik, ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1. Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost družine z daljšo stalnostjo bivanja v občini Domžale, kot je razvidno iz tabele v točki 2.4.

3.2. Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika, upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo (raven 6/1 - VŠ program do leta 1994, VŠ strokovni program), visoko (raven 6/2 in 7 – spec. VŠ programov, VS strok. prog., spec. VS strok. prog, UNI) ter magisterijem ali doktoratom (raven 8/1 in 8/2 – spec. UNI prog., mag. znanosti, dr. znanosti), s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo (za listo A in B). Klasifikacija ravni izobrazbe je oblikovana po navodilih Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo.

3.3. Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

3.3.1. Točkvalne vrednosti

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2. se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
PREDNOSTNI KATEGORIJI V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA		
1. izobrazba prosilca (višja, visoka ali univerzitetna, mag. ali dr.)	50,70,90	100,120,140

Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju

naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo bivanja v občini Domžale, višja stopnja izobrazbe prosilca.

IV. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v pogodbi o varščini. Varščina znaša tri mesečne najemnine.

V. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, oddajo vlogo na posebnem obrazcu Občine Domžale. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, je na voljo **od 01.08.2013 do vključno 31.08.2013** v vložišču Občine Domžale, Ljubljanska 69, Domžale, v času uradnih ur in sicer: pon., tor., čet. in pet. od 8.00-14.00 ure, sred. od 8.00-12.00 ter od 13.00-18.00 ure. Obrazec vloge je na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani www.domzale.si/razpisi. Prosilci vložijo vloge na obrazcu A ali B odvisno od dohodka gospodinjstva.

5.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 4,54 EUR za vlogo in 18,12 za izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 in 126/07, 106/2010), kar znaša 22,66 EUR. Upravna taksa se plača v gotovini ali s plačilno kartico v vložišču Občine Domžale.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah s tem, da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

5.3. ROK za oddajo vloge

Vlogo z vsemi prilogami **in dokazilom o plačani upravni taksi** lahko prosilci oddajo **od 01.08.2013 do vključno 31.08.2013** na naslednje načine:

- a./ v vložišču Občine Domžale v času uradnih ur in sicer: pon., tor., čet. in pet. od 8.00-14.00 ure, sred. od 8.00-12.00 ter od 13.00-18.00 ure,
- b./ s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale – s pripisom »Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem«.

Ustmena pojasnila bo možno dobiti na Oddelku za premoženjske zadeve vsako sredo v času razpisa in sicer od 15.00 do 18.00 ure.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

5.4. Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti naslednje listine:

5.4.1.

- izpolnjen obrazec za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem;
- izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika (s podpisi vseh članov gospodinjstva oz. njihovih zakonitih zastopnikov);
- izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev; za koledarsko leto pred razpisom t.j. za leto 2012;
- potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 01.08.2012 do 31.07.2013 (za dohodek se ne štejejo prejemki kot so: osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela prek študentskega servisa, invalidnina, preživnina itd.). Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoč za opremo novorojenca, stroški prevoza na delo in prehrane med delom, štipendije, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči po zakonu o socialnem varstvu;
- dokazila o zadnjih 12 izplačanih neto plačah, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom (2012) ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
- potrdila o višini katastrskega dohodka za leto 2012;
- zadnjo odločbo o odmeri dohodnine ali potrdilo o nezavezanosti za odmero dohodnine,
- potrdilo o plačani upravni taksi v višini 22,66 € oz. potrdilo Centra za socialno delo o oprostitvi plačila taks.

V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, mora priložiti še naslednje ustrezne priloge:

5.4.2.

- veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba, če prosilec ne živi pri starših, sorodnikih ali prijateljih; pogodba o bivanju v delavskem domu, dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih – potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike; dokazilo o lastništvu: izpisek iz zemljiške knjige oz., če stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo nepretrgano verigo kupoprodajnih pogodb, kupoprodajno pogodbo ali gradbeno dovoljenje, dokazilo o statusu hišnika in pogodbo, na podlagi katere je bilo prosilcu dodeljeno hišniško stanovanje in dokazilo, da zaradi upokojitve oz., nezmožnosti opravljanja del lastniki stanovanja zahtevajo prosilčevo izselitev;
- izjava udeleženca razpisa o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
- izjava najemodajalca, da je priložena najemna ali podnajemna pogodba še veljavna;
- dokazilo o zadnjih treh plačanih najemnin oziroma podnajemnin;
- v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja oz. ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije ipd.);
- v primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki posamezne prostore uporabljajo;
- potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
- zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- rojstne liste vseh članov gospodinjstva;
- dokazilo o dolžnosti preživljanja družinskega člana, starega nad 65 let;

- odločbo Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
- odločbo in mnenje Centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini,
- odločbo Centra za socialno delo v primeru prejemanja denarne socialne pomoči in dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklad, zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali katerih ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, pogojenih s slabimi stanovanjskimi razmerami, ki ne sme biti starejše od 30 dni;
- dokazilo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oz. odločbo po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju ali odločbo o podaljšanju roditeljske pravice);
- potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, pričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane);

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, stalnem bivanju in številu članov gospodinjstva ter potrdilo o dobi bivanja v Občini Domžale bo razpisnik pridobil neposredno od pristojnega državnega organa.

V primeru, da prosilec uveljavlja posamezno kategorijo za katero pa ni priložil ustreznega dokazila, bo pozvan k dopolnitvi. V kolikor vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

VI. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Pri obravnavi vloge se **upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge** in so navedene v vlogi. Kasnejše spremembe, razen spremembe glede ožjih članov družine prosilca, se NE upoštevajo.

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi **nenapovedano** in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, se njegova vloga ne obravnava in se zavrže.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo varščine (lista A) bo objavljen ločeno od seznama ostalih upravičencev (lista B).

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na posamezno prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči župan občine Domžale v 2 mesecih po prejemu popolne pritožbe. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Sproženi upravni spori ne zadržijo objave seznama upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja in s tem tudi sklepanja najemnih pogodb.

Po objavi prednostne liste, bo občina Domžale objavila seznam upravičencev, s katerimi bo sklenila najemno pogodbo za nedoločen čas za neprofitno stanovanje odvisno od številčnosti družine in velikosti razpoložljivih stanovanj. Seznam bo objavljen na enak način kot objava javnega razpisa. Za stanovanja, ki jih bo občina Domžale pridobila naknadno v času veljavnosti prednostne liste, bo objavila seznam upravičencev na isti način in sicer glede na število točk na prednostni listi. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe lahko razpisnik ponovno preveri, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Ž u p a n
Toni DRAGAR, l.r.